

Приложение № 2  
к приказу Акционерного общества  
Санаторий «Красноусольск»  
от 09.04.2025г. № 46/1-а



Утверждаю  
Генеральный директор  
АО Санаторий «Красноусольск»  
Р.Р. Бадретдинов  
« 11 » 04 2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России  
от 13.11.2024 № 2234)**

**1. Общие сведения**

|    |                                                                                                                  |                                                                                |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Наименование объекта                                                                                             |                                                                                |
| 2  | Адрес объекта                                                                                                    | Гафурийский район, с. Курорта, ул. Юбилейная, д.4, здание спального корпуса №2 |
| 3  | Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта | АО Санаторий «Красноусольск»                                                   |
| 4  | Год постройки, ввода в эксплуатацию                                                                              | 1970                                                                           |
| 5  | Общая площадь, м.кв.                                                                                             | 1378,3                                                                         |
| 6  | Материал трубопроводов системы теплоснабжения                                                                    | Полипропилен                                                                   |
| 7  | Наличие прибора учета тепловой энергии                                                                           | -                                                                              |
| 8  | Система ГВС                                                                                                      | Полипропилен                                                                   |
| 9  | Материал стен / окон                                                                                             | Кирпич/пластик                                                                 |
| 10 | Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения                                                              | АО Санаторий «Красноусольск»                                                   |

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|      |                                                                                                            |       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1    | Продолжительность отопительного периода, дни                                                               |       |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                             | 227   |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                             | 227   |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                             | 211   |
| 2    | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С                                            |       |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                             | 6,9   |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                             | 6,8   |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                             | 7,6   |
| 3    | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)             |       |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                             | 454,8 |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                             | 441,0 |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                             | 410,7 |
| 4    | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД                                               |       |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                             | -     |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                             | -     |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                             | -     |
| 5    | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                              |       |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                             | -     |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                             | -     |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                             | -     |
| 6    | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период               |       |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                             | -     |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                             | -     |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                             | -     |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                  |       |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                             | -     |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                             | -     |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                             | -     |
| 6.2. | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии                                                    |       |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                             | -     |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                             | -     |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                             | -     |
| 6.3. | Случаи снижение параметров давления теплоносителя                                                          |       |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                             | -     |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                             | -     |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                             | -     |
| 7    | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |       |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                             | -     |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                             | -     |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                             | -     |
| 8    | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления                   |       |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                             | -     |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                             | -     |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                             | -     |

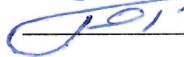
### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Основные мероприятия*                                                            | Объём работ | Срок выполнения |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| 1     | Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС              | 6820 м3     | До 01.08.2025   |
| 2     | Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС     | 1143 п/м    | До 01.08.2025   |
| 3     | Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)                               | 220,5 п/м   | До 01.08.2025   |
| 4     | Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)                      | -           | -               |
| 5     | Провести утепление трубопроводов (по необходимости)                              | -           | -               |
| 6     | Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения                 | -           | -               |
| 7     | Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости) | -           | -               |
| 8     | Работы по ремонту и прочистке вентиляции                                         | -           | -               |
| 9     | Работы по ремонту мягких и шиферных кровель                                      | -           | -               |
| 10    | Установка дверей входных                                                         | -           | -               |

\*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

Начальник службы инженерных сетей

Зам. генерального директора по техническим  
и хозяйственным вопросам

 М.Ф.Султанов  
 В.С.Гатауллин